PECADO HOMES

Pecado GmbH | 1110 Wien, Dreherstraße 39 | Tel: +43 1 890 99 36 | Mail: beratung@immo-pecado.at
Web: www.dammhaufen4.info | Ein Projekt der Pecado GmbH (Bauträger)

1020 Dammhaufengasse 4

Der Wiener Prater ist ein weitläufiges, etwa 6 km² umfassendes, großteils öffentliches Areal im 2. Wiener Gemeindebezirk, Leopoldstadt, das noch heute zu großen Teilen aus ursprünglich von der Donau geprägten Aulandschaften besteht. Wenn man außerhalb Wiens vom „Prater" spricht, ist häufig nur der bekannte Vergnügungspark im Prater, der Wurstelprater, gemeint. Dieser befindet sich an der Nordwestspitze des Areals zwischen Donau und Donaukanal und macht flächenmäßig nur einen sehr kleinen Teil des gesamten Pratergebiets aus. Die älteste Erwähnung des Praters findet sich in einer Urkunde aus dem Jahr 1162, in der Kaiser Friedrich I. Barbarossa Grundstücke zwischen der Schwechat und der Donau bei Mannswörth, die Pratum (lateinisch „Wiese") genannt werden („quod dictur Pratum") einem Adeligen namens Conrad de Prato („Cuonradus, qui dictur de Prato") schenkte. Die Familie de Prato nannte sich später Prater.

Pecado GmbH | 1110 Wien, Dreherstraße 39 | Tel: +43 1 890 99 36 | Mail: beratung@immo-pecado.at
Web: www.dammhaufen4.info | Ein Projekt der Pecado GmbH (Bauträger)

GROSSE AUSSEN-BEREICHE

Mit der Dammhaufengasse 4 und den dort entstehenden 14 Eigentumswohnungen von 60 m² bis 135 m² sind Sie in unmittelbarer Nähe zum grünen Prater der in Fuß Weite liegt – zum Lusthaus mitten im Prater sind es keine 10 Minuten Gehweg, oder auch für sportliche Aktivitäten ist in unmittelbarer Nachbarschaft gesorgt. Die 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen sind auf sehr hohem Niveau ausgestattet und verfügen teilweise über Freiflächen.

14 Objekte verfügbar

Top Nr.	Etage	Zimmer	Fläche	Freifläche	Preise
01.01	EG	2	58,87 m²	22,46 m²	400.000,00 €
01.02	EG	3	78,62 m²	30,41m²	540.000,00 €
02.01	EG	3	89,01 m²	34,31 m²	605.000,00 €
02.02	EG	3	82,80 m²	46,63 m²	580.000,00 €
03.01	EG	3	88,64 m²	40,66 m²	611.000,00 €
03.02	EG	3	80,95 m²	28,26 m²	546.000,00 €
01.03	1+2.DG	4	131,27 m²	12,92 m²	856.000,00 €
01.04	1+2.DG	2	68,80 m²	55,79 m²	556.000,00 €
01.05	1+2.DG	3	89,58 m²	22,52 m²	615.000,00 €
02.03	1+2.DG	3	85,13 m²	9,10 m²	557.000,00 €
02.04	1.DG	3	69,92 m²	32,98 m²	510.000,00 €
02.05	1+2.DG	3	88,52 m²	9,10 m²	579.000,00 €
03.03	1+2.DG	4	131.19 m²	13,03 m²	856.000,00 €
03.04	1+2.DG	4	133,24 m²	15,15 m²	873.000,00 €
12 Stellplätze					25.000 €

Fertigstellung Q4 2021

Pecado GmbH | 1110 Wien, Dreherstraße 39 | Tel: +43 1 890 99 36 | Mail: beratung@immo-pecado.at
Web: www.dammhaufen4.info | Ein Projekt der Pecado GmbH (Bauträger)

4

DAMMHAUFEN
GASSE

WOHNEN IN DER VORSTADT

Die 2-Zimmer-Wohnung besticht durch eine großzügige Wohnküche und einem großen Außenbereich. Genießen Sie den Sommer in Ihrem eigenen Garten.

Der Preis der Wohnung beträgt	€ 400.000,00
Stellplatz	€ 25.000,00
Wohnnutzfläche	58,87 m²
Garten	22,46 m²

Die vorläufige Berechnung der Betriebskosten hat einen Betrag von ca. 2,30 €/m² inkl. MwSt. ergeben.
Da der Kauf des Hauses direkt über den Bauträger erfolgt ist die Kaufabwicklung provisionsfrei.
Die Kosten für die Vertragsabwicklung belaufen sich auf:
Nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer gesondert zu entrichten sind :
- Planungs- und Baukosten für Sonderwünsche
- die für dieses Rechtsgeschäft anfallenden Gebühren, insbesondere 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungs- und allfällige Verwaltungsgebühren
- Kosten der Vertragsabwicklung, insbesondere 2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung sowie Kosten notarieller Beglaubigungen
- Kosten einer allfälligen Finanzierung (von Teilen) des Kaufpreises samt grundbücherlicher Sicherstellung.

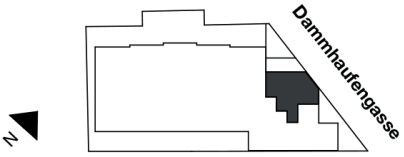
Kaufabwicklung und treuhänderischer Verwaltung:
Anwaltskanzlei
Frau Mag. Herta Bauer
Haeckelstraße 10/1
1230 Wien
Tel: +43 1 865 99 06-0

TOP 01.01

Erdgeschoss

Wohnfläche	41,19 m²
Loggia	17,68 m²
Garten	22,46 m²
Raumhöhe	2,52 m

VORRAUM	01
BAD	02
WOHNKÜCHE	03
ZIMMER	04
LOGGIA	05
GARTEN	06



4

DAMMHAUFEN
GASSE

WOHNEN IN DER VORSTADT

Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, hat eine geräumige Wohnküche und der Abstellraum schließt an die Küche an. Weiters verfügt diese Wohnung über ein Bad und separates WC. Das Highlight bildet der große Garten, der zum Verweilen einlädt.

Der Preis der Wohnung beträgt	€ 540.000,00
Stellplatz	€ 25.000,00
Wohnnutzfläche	78,62 m²
Garten	30,41 m²

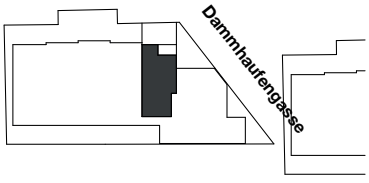
Die vorläufige Berechnung der Betriebskosten hat einen Betrag von ca. 2,30 €/m² inkl. MwSt. ergeben.
Da der Kauf des Hauses direkt über den Bauträger erfolgt ist die Kaufabwicklung provisionsfrei.
Die Kosten für die Vertragsabwicklung belaufen sich auf:
Nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer gesondert zu entrichten sind :
- Planungs- und Baukosten für Sonderwünsche
- die für dieses Rechtsgeschäft anfallenden Gebühren, insbesondere 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungs- und allfällige Verwaltungsgebühren
- Kosten der Vertragsabwicklung, insbesondere 2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung sowie Kosten notarieller Beglaubigungen
- Kosten einer allfälligen Finanzierung (von Teilen) des Kaufpreises samt grundbücherlicher Sicherstellung.

Kaufabwicklung und treuhänderischer Verwaltung:
Anwaltskanzlei
Frau Mag. Herta Bauer
Haeckelstraße 10/1
1230 Wien
Tel: +43 1 865 99 06-0

TOP 01.02

Erdgeschoss

Wohnfläche	71,55 m²
Loggia	7,07 m²
Garten	30,41 m²
Raumhöhe	2,52 m



VORRAUM	01	ZIMMER	07
ZIMMER	02	LOGGIA	08
BAD	03	GARTEN	09
WC	04	GARTEN	10
WOHNKÜCHE	05	KINDERWAGEN-ABSTELLPLATZ	A
ABSTELLRAUM	06		

4

DAMMHAUFEN
GASSE

WOHNEN IN DER VORSTADT

Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, hat eine geräumige Wohnküche, zwei Abstellräume, sowie Bad und WC getrennt voneinander. Das Highlight bildet der große Garten, der zum Verweilen einlädt.

Der Preis der Wohnung beträgt	€ 605.000,00
Stellplatz	€ 25.000,00
Wohnnutzfläche	89,01 m²
Garten	34,31 m²

Die vorläufige Berechnung der Betriebskosten hat einen Betrag von ca. 2,30 €/m² inkl. MwSt. ergeben.
Da der Kauf des Hauses direkt über den Bauträger erfolgt ist die Kaufabwicklung provisionsfrei.
Die Kosten für die Vertragsabwicklung belaufen sich auf:
Nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer gesondert zu entrichten sind :
- Planungs- und Baukosten für Sonderwünsche
- die für dieses Rechtsgeschäft anfallenden Gebühren, insbesondere 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungs- und allfällige Verwaltungsgebühren
- Kosten der Vertragsabwicklung, insbesondere 2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung sowie Kosten notarieller Beglaubigungen
- Kosten einer allfälligen Finanzierung (von Teilen) des Kaufpreises samt grundbücherlicher Sicherstellung.

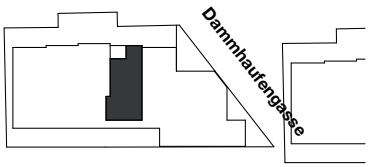
Kaufabwicklung und treuhänderischer Verwaltung:
Anwaltskanzlei
Frau Mag. Herta Bauer
Haeckelstraße 10/1
1230 Wien
Tel: +43 1 865 99 06-0

TOP 02.01

Erdgeschoss	
Wohnfläche	80,19 m²
Loggia	8,82 m²
Garten	34,31 m²
Raumhöhe	2,52 m

VORRAUM	01
ABSTELLRAUM	02
ZIMMER	03
BAD	04
WC	05
WOHNKÜCHE	06
ABSTELLRAUM	07

ZIMMER	08
LOGGIA	09
GARTEN	10
GARTEN	11
KINDERWAGEN-ABSTELLPLATZ	A



4

DAMMHAUFEN
GASSE

WOHNEN IN DER VORSTADT

Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, verfügt über eine geräumige Wohnküche und einen Abstellraum, der an die Küche anschließt, sowie Bad und WC getrennt voneinander. Das Highlight bildet der große Garten, der zum Verweilen einlädt.

Der Preis der Wohnung beträgt	€ 580.000,00
Stellplatz	€ 25.000,00
Wohnnutzfläche	82,80 m²
Garten	46,63 m²

Die vorläufige Berechnung der Betriebskosten hat einen Betrag von ca. 2,30 €/m² inkl. MwSt. ergeben.
Da der Kauf des Hauses direkt über den Bauträger erfolgt ist die Kaufabwicklung provisionsfrei.
Die Kosten für die Vertragsabwicklung belaufen sich auf:
Nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer gesondert zu entrichten sind :
- Planungs- und Baukosten für Sonderwünsche
- die für dieses Rechtsgeschäft anfallenden Gebühren, insbesondere 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungs- und allfällige Verwaltungsgebühren
- Kosten der Vertragsabwicklung, insbesondere 2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung sowie Kosten notarieller Beglaubigungen
- Kosten einer allfälligen Finanzierung (von Teilen) des Kaufpreises samt grundbücherlicher Sicherstellung.

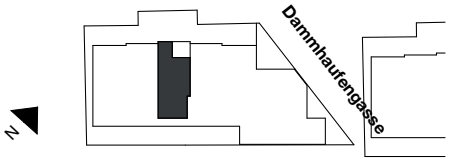
Kaufabwicklung und treuhänderischer Verwaltung:
Anwaltskanzlei
Frau Mag. Herta Bauer
Haeckelstraße 10/1
1230 Wien
Tel: +43 1 865 99 06-0

TOP 02.02

Erdgeschoss	
Wohnfläche	73,65 m²
Loggia	9,15 m²
Garten	46,63 m²
Raumhöhe	2,52 m

VORRAUM	01
ZIMMER	02
BAD	03
WC	04
WOHNKÜCHE	05
ABSTELLRAUM	06
ZIMMER	07

LOGGIA	08
GARTEN	09
GARTEN	10
KINDERWAGEN-ABSTELLPLATZ	A



4

DAMMHAUFEN
GASSE

WOHNEN IN DER VORSTADT

Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, hat eine geräumige Wohnküche, zwei Abstellräume, sowie Bad und WC getrennt voneinander. Das Highlight bildet der große Garten, der zum Verweilen einlädt.

Der Preis der Wohnung beträgt	€ 611.000,00
Stellplatz	€ 25.000,00
Wohnnutzfläche	88,64 m²
Garten	40,66 m²

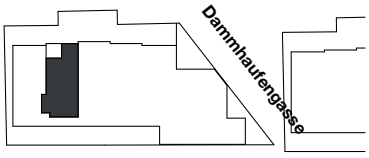
Die vorläufige Berechnung der Betriebskosten hat einen Betrag von ca. 2,30 €/m² inkl. MwSt. ergeben.
Da der Kauf des Hauses direkt über den Bauträger erfolgt ist die Kaufabwicklung provisionsfrei.
Die Kosten für die Vertragsabwicklung belaufen sich auf:
Nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer gesondert zu entrichten sind :
- Planungs- und Baukosten für Sonderwünsche
- die für dieses Rechtsgeschäft anfallenden Gebühren, insbesondere 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungs- und allfällige Verwaltungsgebühren
- Kosten der Vertragsabwicklung, insbesondere 2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung sowie Kosten notarieller Beglaubigungen
- Kosten einer allfälligen Finanzierung (von Teilen) des Kaufpreises samt grundbücherlicher Sicherstellung.

Kaufabwicklung und treuhänderischer Verwaltung:
Anwaltskanzlei
Frau Mag. Herta Bauer
Haeckelstraße 10/1
1230 Wien
Tel: +43 1 865 99 06-0

TOP 03.01

Erdgeschoss	
Wohnfläche	80,18 m²
Loggia	8,46 m²
Garten	40,66 m²
Raumhöhe	2,52 m

VORRAUM	01
ABSTELLRAUM	02
ZIMMER	03
BAD	04
WC	05
WOHNKÜCHE	06
ABSTELLRAUM	07
ZIMMER	08
LOGGIA	09
GARTEN	10
GARTEN	11
KINDERWAGEN-ABSTELLPLATZ	A



N

4

DAMMHAUFEN
GASSE

WOHNEN IN DER VORSTADT

Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, hat eine geräumige Wohnküche, einen Abstellraum, der an die Küche anschließt sowie Bad und WC getrennt voneinander. Das Highlight bildet der große Garten, der zum Verweilen einlädt

Der Preis der Wohnung beträgt	€ 546.000,00
Stellplatz	€ 25.000,00
Wohnnutzfläche	80,95 m²
Garten	28,26 m²

Die vorläufige Berechnung der Betriebskosten hat einen Betrag von ca. 2,30 €/m² inkl. MwSt. ergeben.
Da der Kauf des Hauses direkt über den Bauträger erfolgt ist die Kaufabwicklung provisionsfrei.
Die Kosten für die Vertragsabwicklung belaufen sich auf:
Nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer gesondert zu entrichten sind :
- Planungs- und Baukosten für Sonderwünsche
- die für dieses Rechtsgeschäft anfallenden Gebühren, insbesondere 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungs- und allfällige Verwaltungsgebühren
- Kosten der Vertragsabwicklung, insbesondere 2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung sowie Kosten notarieller Beglaubigungen
- Kosten einer allfälligen Finanzierung (von Teilen) des Kaufpreises samt grundbücherlicher Sicherstellung.

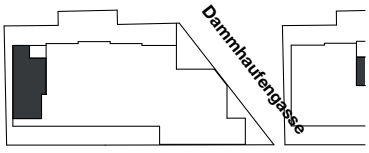
Kaufabwicklung und treuhänderischer Verwaltung:
Anwaltskanzlei
Frau Mag. Herta Bauer
Haeckelstraße 10/1
1230 Wien
Tel: +43 1 865 99 06-0

TOP 03.02

Erdgeschoss	
Wohnfläche	74,01 m²
Loggia	6,94 m²
Garten	28,26 m²
Raumhöhe	2,52 m

VORRAUM	01
ZIMMER	02
BAD	03
WC	04
WOHNKÜCHE	05
ABSTELLRAUM	06
ZIMMER	07

LOGGIA	08
GARTEN	09
GARTEN	10
KINDERWAGEN-ABSTELLPLATZ	A



4

DAMMHAUFEN
GASSE

WOHNEN IN DER VORSTADT

Die Wohnung erstreckt sich über 2 Ebenen und besteht aus 4 Zimmern. Sie hat eine geräumige Wohnküche, einen Abstellraum sowie zwei Bäder und separate WC's. Das Highlight bildet die Terrasse im ersten Dachgeschoss mit Blick ins Grüne.

Der Preis der Wohnung beträgt	€ 856.000,00
Stellplatz	€ 25.000,00
Wohnnutzfläche	131,27 m²
Freifläche	12,92 m²

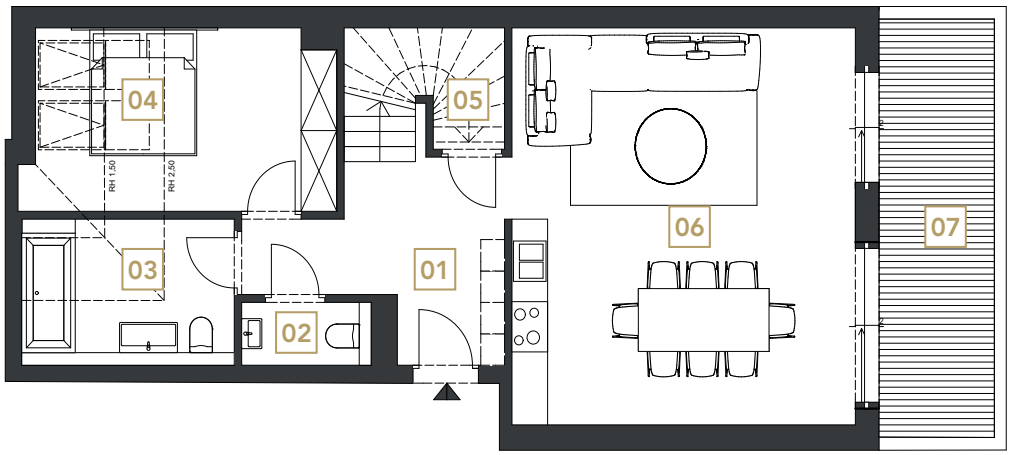
Die vorläufige Berechnung der Betriebskosten hat einen Betrag von ca. 2,30 €/m² inkl. MwSt. ergeben.
Da der Kauf des Hauses direkt über den Bauträger erfolgt ist die Kaufabwicklung provisionsfrei.
Die Kosten für die Vertragsabwicklung belaufen sich auf:
Nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer gesondert zu entrichten sind :
- Planungs- und Baukosten für Sonderwünsche
- die für dieses Rechtsgeschäft anfallenden Gebühren, insbesondere 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungs- und allfällige Verwaltungsgebühren
- Kosten der Vertragsabwicklung, insbesondere 2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung sowie Kosten notarieller Beglaubigungen
- Kosten einer allfälligen Finanzierung (von Teilen) des Kaufpreises samt grundbücherlicher Sicherstellung.

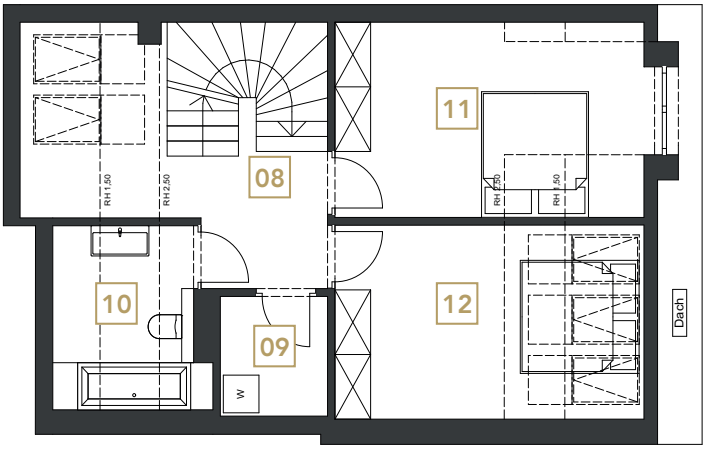
Kaufabwicklung und treuhänderischer Verwaltung:
Anwaltskanzlei
Frau Mag. Herta Bauer
Haeckelstraße 10/1
1230 Wien
Tel: +43 1 865 99 06-0

TOP 01.03

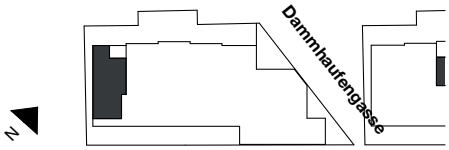
1.+2. Dachgeschoss

Wohnfläche	131,27 m²
TERRASSE	12,92 m²
Raumhöhe	2,52 m





VORRAUM	01
WC	02
BAD	03
ZIMMER	04
ABSTELLRAUM	05
WOHNKÜCHE	06
TERRASSE	07
GALERIE	08
ABSTELLRAUM	09
BAD	10
ZIMMER	11
ZIMMER	12



Pecado GmbH | 1110 Wien, Dreherstraße 39 | Tel: +43 1 890 99 36 | Mail: beratung@immo-pecado.at
Web: www.dammhaufen4.info | Ein Projekt der Pecado GmbH (Bauträger)

4

DAMMHAUFEN
GASSE

WOHNEN IN DER VORSTADT

Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern und einer großzügigen Wohnküche, einem Abstellraum sowie Bad und WC getrennt voneinander. Highlights der Wohnung sind die beiden großzügigen Außenbereiche, die zum Verweilen einladen.

Der Preis der Wohnung beträgt	€ 556.000,00
Stellplatz	€ 25.000,00
Wohnnutzfläche	68,80 m²
Freifläche	55,79 m²

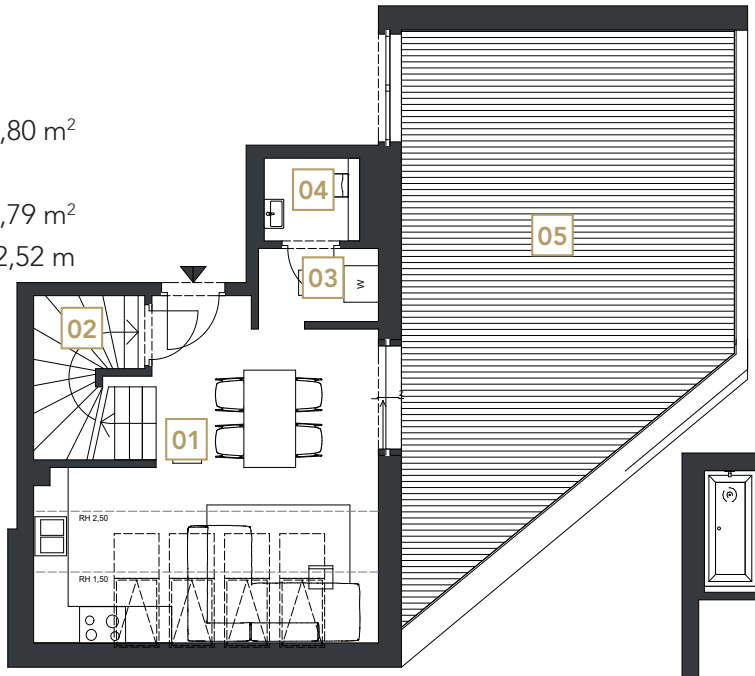
Die vorläufige Berechnung der Betriebskosten hat einen Betrag von ca. 2,30 €/m² inkl. MwSt. ergeben.
Da der Kauf des Hauses direkt über den Bauträger erfolgt ist die Kaufabwicklung provisionsfrei.
Die Kosten für die Vertragsabwicklung belaufen sich auf:
Nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer gesondert zu entrichten sind :
- Planungs- und Baukosten für Sonderwünsche
- die für dieses Rechtsgeschäft anfallenden Gebühren, insbesondere 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungs- und allfällige Verwaltungsgebühren
- Kosten der Vertragsabwicklung, insbesondere 2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung sowie Kosten notarieller Beglaubigungen
- Kosten einer allfälligen Finanzierung (von Teilen) des Kaufpreises samt grundbücherlicher Sicherstellung.

Kaufabwicklung und treuhänderischer Verwaltung:
Anwaltskanzlei
Frau Mag. Herta Bauer
Haeckelstraße 10/1
1230 Wien
Tel: +43 1 865 99 06-0

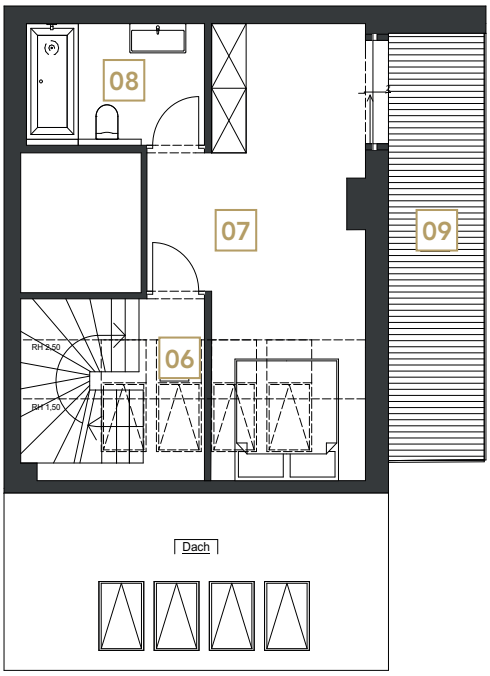
TOP 01.04

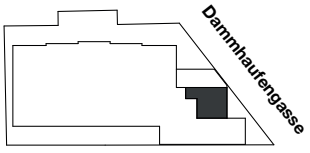
1.+2. Dachgeschoss

Wohnfläche	68,80 m²
TERRASSE/ BALKON	55,79 m²
Raumhöhe	2,52 m



WOHNKÜCHE	01
AR	02
GANG	03
WC	04
TERRASSE	05
GALERIE	06
ZIMMER	07
BAD	08
BALKON	09





Pecado GmbH | 1110 Wien, Dreherstraße 39 | Tel: +43 1 890 99 36 | Mail: beratung@immo-pecado.at
Web: dammhaufen4.info | Ein Projekt der Pecado GmbH (Bauträger)

4

DAMMHAUFEN
GASSE

WOHNEN IN DER VORSTADT

Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, hat eine geräumige Wohnküche, einen Abstellraum, sowie ein Bad und WC getrennt voneinander und erstreckt sich über 2 Ebenen. Das Highlight bildet die Terrasse im ersten Dachgeschoss mit Blick ins Grüne.

Der Preis der Wohnung beträgt	€ 615.000,00
Stellplatz	€ 25.000,00
Wohnnutzfläche	89,58 m²
Freifläche	22,52 m²

Die vorläufige Berechnung der Betriebskosten hat einen Betrag von ca. 2,30 €/m² inkl. MwSt. ergeben.
Da der Kauf des Hauses direkt über den Bauträger erfolgt ist die Kaufabwicklung provisionsfrei.
Die Kosten für die Vertragsabwicklung belaufen sich auf:
Nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer gesondert zu entrichten sind :
- Planungs- und Baukosten für Sonderwünsche
- die für dieses Rechtsgeschäft anfallenden Gebühren, insbesondere 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungs- und allfällige Verwaltungsgebühren
- Kosten der Vertragsabwicklung, insbesondere 2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung sowie Kosten notarieller Beglaubigungen
- Kosten einer allfälligen Finanzierung (von Teilen) des Kaufpreises samt grundbücherlicher Sicherstellung.

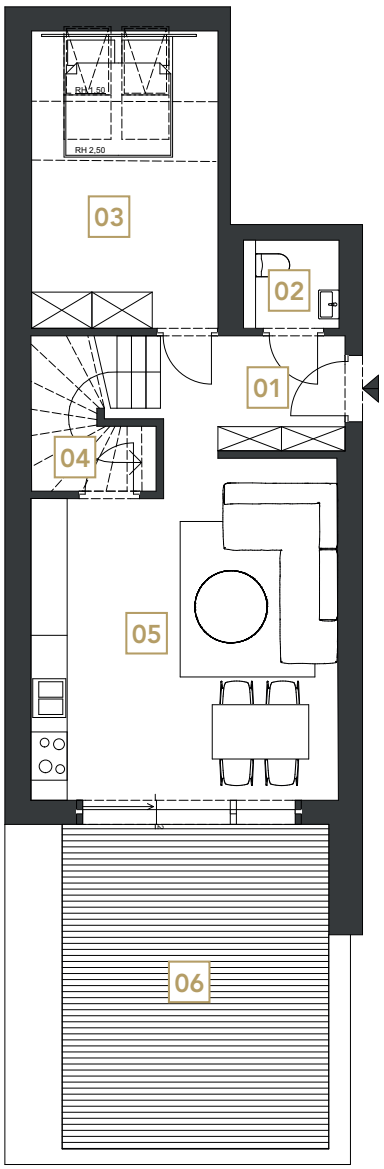
Kaufabwicklung und treuhänderischer Verwaltung:
Anwaltskanzlei
Frau Mag. Herta Bauer
Haeckelstraße 10/1
1230 Wien
Tel: +43 1 865 99 06-0

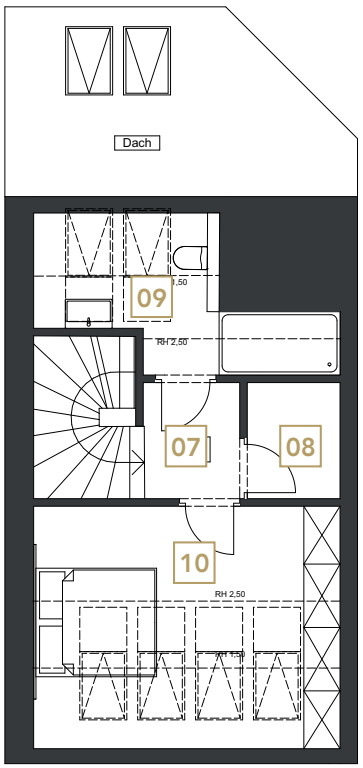
TOP 01.05

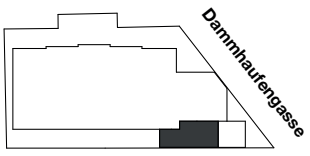
1.+2. Dachgeschoss

Wohnfläche	89,58 m²
TERRASSE	22,52 m²
Raumhöhe	2,52 m

VORRAUM	01
WC	02
ZIMMER	03
ABSTELLRAUM	04
WOHNKÜCHE	05
TERRASSE	06
GALERIE	07
ABSTELLRAUM	08
BAD	09
ZIMMER	10







Pecado GmbH | 1110 Wien, Dreherstraße 39 | Tel: +43 1 890 99 36
Mail: beratung@immo-pecado.at
Web: dammhaufen4.info | Ein Projekt der Pecado GmbH (Bauträger)

4

DAMMHAUFEN
GASSE

WOHNEN IN DER VORSTADT

Die Wohnung erstreckt sich über 2 Ebenen, besteht aus 2 Zimmern und besticht durch eine geräumige Wohnküche. Sie verfügt über 2 Abstellräume sowie Bad und WC getrennt voneinander. Das Highlight bildet die Terrasse im zweiten Dachgeschoss mit Blick ins Grüne.

Der Preis der Wohnung beträgt	€ 557.000,00
Stellplatz	€ 25.000,00
Wohnnutzfläche	85,13 m²
Freifläche	9,10 m²

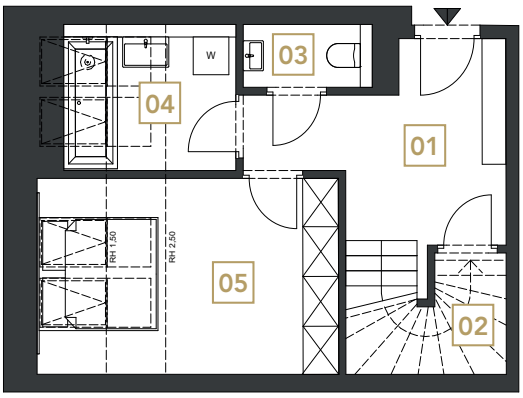
Die vorläufige Berechnung der Betriebskosten hat einen Betrag von ca. 2,30 €/m² inkl. MwSt. ergeben.
Da der Kauf des Hauses direkt über den Bauträger erfolgt ist die Kaufabwicklung provisionsfrei.
Die Kosten für die Vertragsabwicklung belaufen sich auf:
Nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer gesondert zu entrichten sind :
- Planungs- und Baukosten für Sonderwünsche
- die für dieses Rechtsgeschäft anfallenden Gebühren, insbesondere 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungs- und allfällige Verwaltungsgebühren
- Kosten der Vertragsabwicklung, insbesondere 2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung sowie Kosten notarieller Beglaubigungen
- Kosten einer allfälligen Finanzierung (von Teilen) des Kaufpreises samt grundbücherlicher Sicherstellung.

Kaufabwicklung und treuhänderischer Verwaltung:
Anwaltskanzlei
Frau Mag. Herta Bauer
Haeckelstraße 10/1
1230 Wien
Tel: +43 1 865 99 06-0

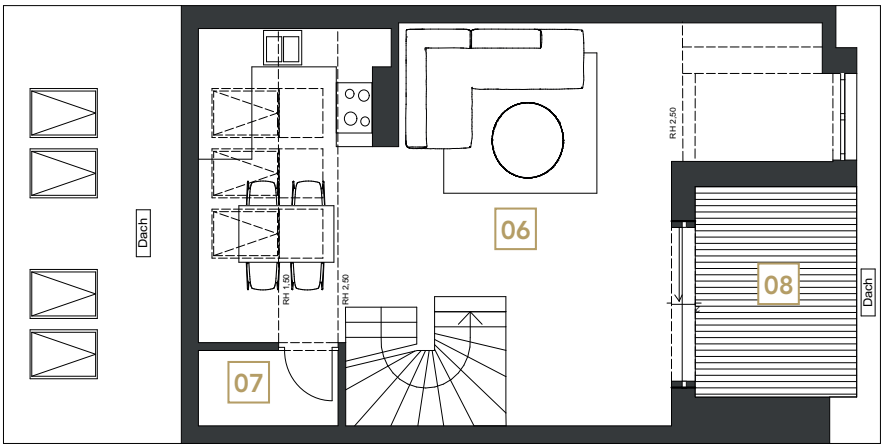
TOP 02.03

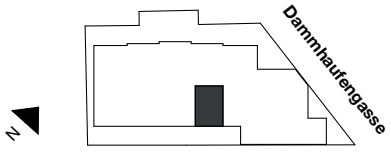
1.+2. Dachgeschoss

Wohnfläche	85,13 m²
TERRASSE	9,10 m²
Raumhöhe	2,52 m



VORRAUM	01
ABSTELLRAUM	02
WC	03
BAD	04
ZIMMER	05
WOHNKÜCHE	06
ABSTELLRAUM	07
TERRASSE	08





4

DAMMHAUFEN
GASSE

WOHNEN IN DER VORSTADT

Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern und einer großzügigen Wohnküche, weiters Bad und separatem WC sowie einem Abstellraum. Absolutes Highlight der Wohnung ist die über 30 m² große Terrasse.

Der Preis der Wohnung beträgt	€ 510.000,00
Stellplatz	€ 25.000,00
Wohnnutzfläche	69,92 m²
Freifläche	32,98 m²

Die vorläufige Berechnung der Betriebskosten hat einen Betrag von ca. 2,30 €/m² inkl. MwSt. ergeben.
Da der Kauf des Hauses direkt über den Bauträger erfolgt ist die Kaufabwicklung provisionsfrei.
Die Kosten für die Vertragsabwicklung belaufen sich auf:
Nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer gesondert zu entrichten sind :
- Planungs- und Baukosten für Sonderwünsche
- die für dieses Rechtsgeschäft anfallenden Gebühren, insbesondere 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungs- und allfällige Verwaltungsgebühren
- Kosten der Vertragsabwicklung, insbesondere 2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung sowie Kosten notarieller Beglaubigungen
- Kosten einer allfälligen Finanzierung (von Teilen) des Kaufpreises samt grundbücherlicher Sicherstellung.

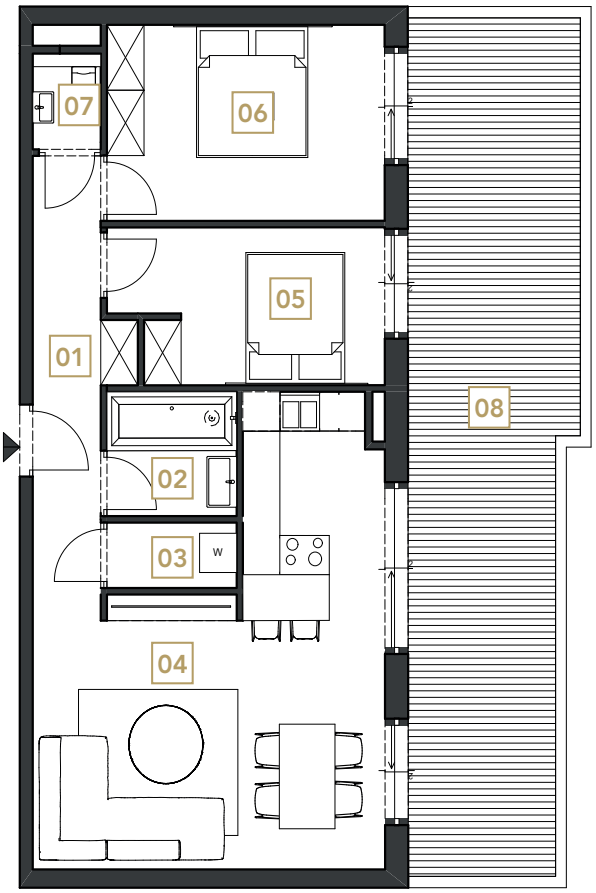
Kaufabwicklung und treuhänderischer Verwaltung:
Anwaltskanzlei
Frau Mag. Herta Bauer
Haeckelstraße 10/1
1230 Wien
Tel: +43 1 865 99 06-0

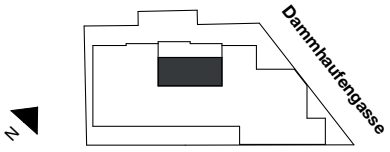
TOP 02.04

1. Dachgeschoss

Wohnfläche	69,92 m²
TERRASSE	32,98 m²
Raumhöhe	2,52 m

VORRAUM	01
BAD	02
ABSTELLRAUM	03
WOHNKÜCHE	04
ZIMMER	05
ZIMMER	06
WC	07
TERRASSE	08





4

DAMMHAUFEN
GASSE

WOHNEN IN DER VORSTADT

Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, hat eine geräumige Wohnküche, 2 Abstellräume, sowie Bad und WC getrennt voneinander. Das Highlight bildet die Terrasse im zweiten Dachgeschoss mit Blick ins Grüne.

Der Preis der Wohnung beträgt	€ 579.000,00
Stellplatz	€ 25.000,00
Wohnnutzfläche	88,52 m²
Freifläche	9,10 m²

Die vorläufige Berechnung der Betriebskosten hat einen Betrag von ca. 2,30 €/m² inkl. MwSt. ergeben.
Da der Kauf des Hauses direkt über den Bauträger erfolgt ist die Kaufabwicklung provisionsfrei.
Die Kosten für die Vertragsabwicklung belaufen sich auf:
Nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer gesondert zu entrichten sind :
- Planungs- und Baukosten für Sonderwünsche
- die für dieses Rechtsgeschäft anfallenden Gebühren, insbesondere 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungs- und allfällige Verwaltungsgebühren
- Kosten der Vertragsabwicklung, insbesondere 2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung sowie Kosten notarieller Beglaubigungen
- Kosten einer allfälligen Finanzierung (von Teilen) des Kaufpreises samt grundbücherlicher Sicherstellung.

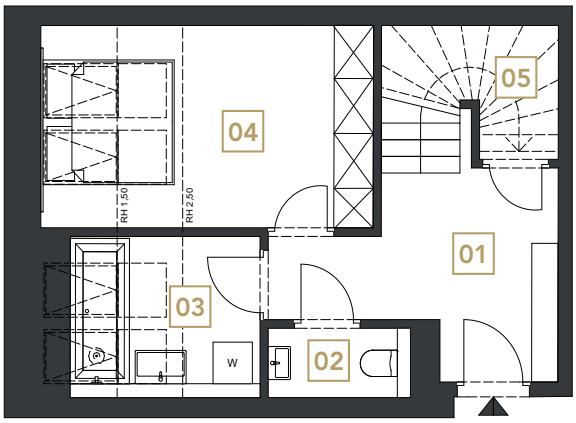
Kaufabwicklung und treuhänderischer Verwaltung:
Anwaltskanzlei
Frau Mag. Herta Bauer
Haeckelstraße 10/1
1230 Wien
Tel: +43 1 865 99 06-0

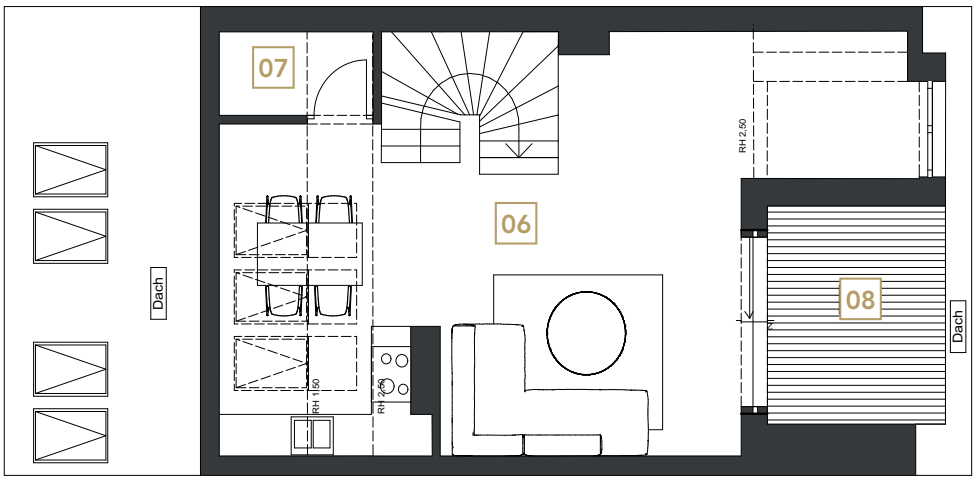
TOP 02.05

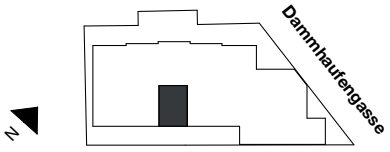
1.+2. Dachgeschoss

Wohnfläche	88,52 m²
TERRASSE	9,10 m²
Raumhöhe	2,52 m

VORRAUM	01
WC	02
BAD	03
ZIMMER	04
ABSTELLRAUM	05
WOHNKÜCHE	06
ABSTELLRAUM	07
TERRASSE	08







4

DAMMHAUFEN
GASSE

WOHNEN IN DER VORSTADT

Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern und einer geräumigen Wohnküche, einem Abstellraum sowie 2 Bädern und einem separaten WC. Das Highlight bildet die Terrasse im ersten Dachgeschoss mit Blick ins Grüne.

Der Preis der Wohnung beträgt	€ 856.000,00
Stellplatz	€ 25.000,00
Wohnnutzfläche	131,19 m²
Freifläche	13,03 m²

Die vorläufige Berechnung der Betriebskosten hat einen Betrag von ca. 2,30 €/m² inkl. MwSt. ergeben.
Da der Kauf des Hauses direkt über den Bauträger erfolgt ist die Kaufabwicklung provisionsfrei.
Die Kosten für die Vertragsabwicklung belaufen sich auf:
Nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer gesondert zu entrichten sind :
- Planungs- und Baukosten für Sonderwünsche
- die für dieses Rechtsgeschäft anfallenden Gebühren, insbesondere 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungs- und allfällige Verwaltungsgebühren
- Kosten der Vertragsabwicklung, insbesondere 2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung sowie Kosten notarieller Beglaubigungen
- Kosten einer allfälligen Finanzierung (von Teilen) des Kaufpreises samt grundbücherlicher Sicherstellung.

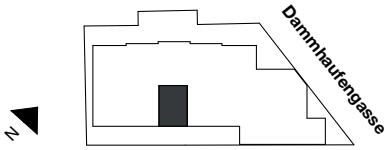
Kaufabwicklung und treuhänderischer Verwaltung:
Anwaltskanzlei
Frau Mag. Herta Bauer
Haeckelstraße 10/1
1230 Wien
Tel: +43 1 865 99 06-0

TOP 03.03

1.+2. Dachgeschoss

Wohnfläche	131,19 m²
TERRASSE	13,03 m²
Raumhöhe	2,52 m

VORRAUM	01
WC	02
BAD	03
ZIMMER	04
ABSTELLRAUM	05
WOHNKÜCHE	06
TERRASSE	07
GALERIE	08
BAD	09
ABSTELLRAUM	10
ZIMMER	11
ZIMMER	12



4

DAMMHAUFEN
GASSE

WOHNEN IN DER VORSTADT

Über 2 Ebenen erstreckt sich die Wohnung und besteht aus 3 Zimmern und einer geräumigen Wohnküche, 2 Abstellräumen sowie zwei Bädern und einem separaten WC. Das Highlight bildet die Terrasse im ersten Dachgeschoss mit Blick ins Grüne.

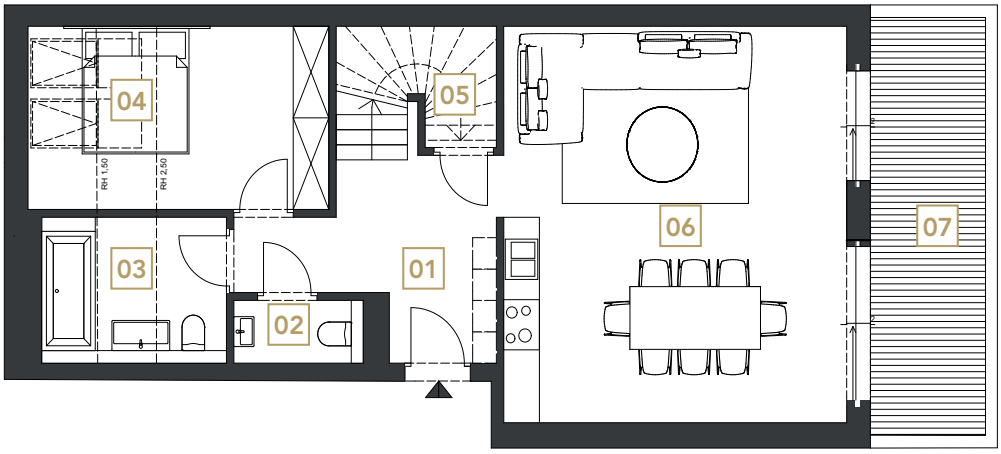
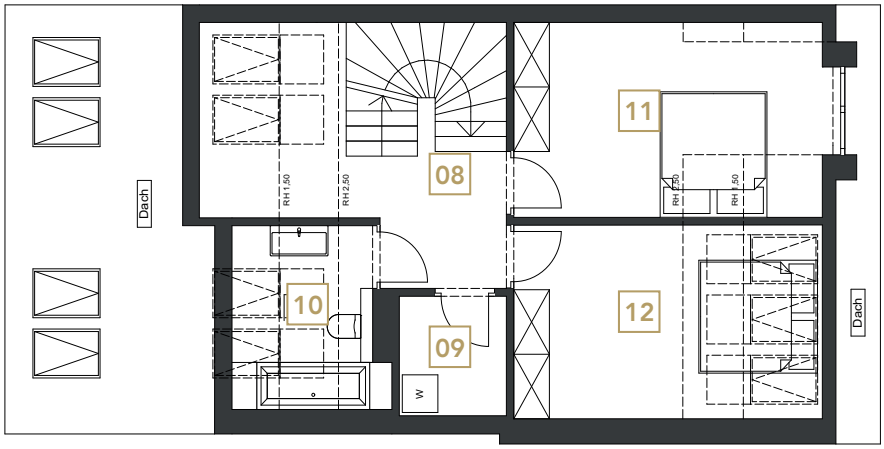
Der Preis der Wohnung beträgt	€ 873.000,00
Stellplatz	€ 25.000,00
Wohnnutzfläche	133,24 m²
Freifläche	15,15 m²

Die vorläufige Berechnung der Betriebskosten hat einen Betrag von ca. 2,30 €/m² inkl. MwSt. ergeben.
Da der Kauf des Hauses direkt über den Bauträger erfolgt ist die Kaufabwicklung provisionsfrei.
Die Kosten für die Vertragsabwicklung belaufen sich auf:
Nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer gesondert zu entrichten sind :
- Planungs- und Baukosten für Sonderwünsche
- die für dieses Rechtsgeschäft anfallenden Gebühren, insbesondere 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungs- und allfällige Verwaltungsgebühren
- Kosten der Vertragsabwicklung, insbesondere 2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung sowie Kosten notarieller Beglaubigungen
- Kosten einer allfälligen Finanzierung (von Teilen) des Kaufpreises samt grundbücherlicher Sicherstellung.

Kaufabwicklung und treuhänderischer Verwaltung:
Anwaltskanzlei
Frau Mag. Herta Bauer
Haeckelstraße 10/1
1230 Wien
Tel: +43 1 865 99 06-0

TOP 03.04

1.+2. Dachgeschoss

Wohnfläche	133,24 m²
TERRASSE	15,15 m²
Raumhöhe	2,52 m

VORRAUM	01
WC	02
BAD	03
ZIMMER	04
ABSTELLRAUM	05
WOHNKÜCHE	06
TERRASSE	07
GALERIE	08
ABSTELLRAUM	09
BAD	10
ZIMMER	11
ZIMMER	12